



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**MINISTERO
DELL'INTERNO**

Comune di San Cataldo
(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)
Piazza Papa Giovanni XXIII°
P.I.: 00141480855

LETTERA DI INVITO
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO
(anche previa consultazione di più OO.EE., svolta in modalità telematica)
Bando MePA Consip
“Lavori di Manutenzione Edili – OG1”
(art. 50 comma 1, lett. a del D.Lgs. 36/2023)

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA DIREZIONE DIDATTICA STATALE “SAN CATALDO II” – SCUOLA SAN GIUSEPPE . CUP H39I24000210006

Ex PNRR M2C4I2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni. Ministero dell'Interno.

Importo a base di gara: Euro 114.557,50 di cui Euro 1.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Importo manodopera Euro 41.872,26

Importo a base di gara soggetto a ribasso Euro 113.557,50

CUP H39I24000210006

CIG _____ (Per la tipologia dello strumento di acquisto prescelto, il CIG sarà generato solo dopo ricezione ed esame delle offerte)

Con la presente, si invita codesto operatore economico a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, con le modalità indicate nella presente lettera d'invito.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**MINISTERO
DELL'INTERNO**

Comune di San Cataldo
(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)
Piazza Papa Giovanni XXIII°
P.I.: 00141480855

5° Settore – LAVORI PUBBLICI e PATRIMONIO
Telef. 0934 -511262

Prot. N°

lì 07.09.2024

PEC: protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it

Spett.Le Impresa

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA DIREZIONE DIDATTICA STATALE “SAN CATALDO II” – SCUOLA SAN GIUSEPPE . CUP H39I24000210006

Ex PNRR M2C4I2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni. Ministero dell'Interno.

LETTERA DI INVITO – AFFIDAMENTO DIRETTO (ANCHE PREVIA CONSULTAZIONE DI PIU' OPERATORI ECONOMICI)

In esecuzione della Determinazione proposta n.28 del 06.09.2024 (R.G. n. 431 del 06.09.2024), del Responsabile del 5° Settore LL.PP. e Patrimonio del COMUNE DI SAN CATALDO (CL),

RENDE NOTO

che il COMUNE DI SAN CATALDO (CL), intende procedere **all'affidamento diretto (anche previa consultazione di più OO.EE.)**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, mediante selezione di Imprese abilitate sul MePA alla categoria di riferimento, per la conclusione dell'Appalto per i **“LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA DIREZIONE DIDATTICA STATALE “SAN CATALDO II” – SCUOLA SAN GIUSEPPE”. CUP H39I24000210006**

Ex PNRR M2C4I2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni. Ministero dell'Interno.

CIG _____ (Per la tipologia dello strumento di acquisto prescelto, il CIG sarà generato solo dopo la ricezione ed esame delle offerte)

1. INFORMAZIONI PRELIMINARI

La presente procedura di affidamento, ha l'obiettivo di individuare l'Operatore Economico, che eseguirà i lavori previsti dagli atti progettuali.

2. RICORSO AL MEPA

L'affidamento sarà espletato sul **Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)**.

L'Operatore Economico invitato, ovvero gli operatori economici invitati, sono stati selezionati fra quelli iscritti sul portale www.acquistinretepa.it e abilitati al Bando “**Lavori di Manutenzione Edili – categoria OG1**”.

2.1 Obbligo dei candidati

I candidati, sia in forma singola che associata, devono tutti essere in possesso dell'abilitazione ad operare sul MePA, nell'ambito del Bando “Lavori di manutenzione Edile - categoria OG1”.

Nel caso di candidati plurisoggettivi (RTI, consorzi, GEIE, etc), non si procederà alla relativa selezione anche in presenza di un solo operatore economico non abilitato al bando MEPA di riferimento. Ciò comporterà l'esclusione dalla procedura.

3. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Stazione Appaltante:

COMUNE DI SAN CATALDO (CL), Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta, Piazza Papa Giovanni XXIII, 1 – 93017 San Cataldo (CL) P.IVA 00141480855

Profilo del Committente:

[http://www.Comune di San Cataldo \(CL\).it](http://www.Comune di San Cataldo (CL).it) , Amministrazione Trasparente, sottosezione “Bandi di gara e contratti” al seguente indirizzo web: [https://trasparenza.Comune di San Cataldo \(CL\).it](https://trasparenza.Comune di San Cataldo (CL).it)

Responsabile del 5° Settore LL.PP. e Patrimonio

Dott. Ing. Alfredo Ragolia

protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it

Responsabile Unico del Progetto (RUP):

Dott. Ing. Alfredo Ragolia

protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it

4. INFORMAZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

L'Appalto ha per oggetto i “**LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA DIREZIONE DIDATTICA STATALE “SAN CATALDO II” – SCUOLA SAN GIUSEPPE**”. CUP **H39I24000210006**

Ex PNRR M2C4I2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni. Ministero dell'Interno.

La durata dell'appalto è pari a gg. 82 (ottantadue) decorrenti dalla stipula del contratto, e dal relativo verbale di consegna, redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 49/2018.

Ai sensi dell'art. 50 comma 6 e dell'art. 52 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023, si potrà procedere all'esecuzione anticipata e d'urgenza dei lavori, laddove occorrente, nelle more della

verifica dei requisiti, della successiva sottoscrizione contrattuale, fermo restando che, quando all'esito delle verifiche, non sia confermato il possesso dei requisiti generali e speciali richiamati, la Stazione Appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione dell'eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'Operatore Economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento. Per la consegna anticipata ovvero d'urgenza, si applicano le disposizioni di cui al comma 9 dell'art. 3 dell'Allegato II.14..

Non sono previste opzioni di rinnovo.

Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, è resa obbligatoria la clausola di revisione dei prezzi, nel rispetto delle indicazioni fornite dal medesimo articolo.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avviene “**a misura**”, ai sensi dell'art. 5, comma 1 (lettera a) dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

Il pagamento dei corrispettivi è effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.lgs. n. 231/2002, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 192/2012 e ss.mm.ii., in conformità alla normativa in vigore e alle previsioni del CSA. Le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal CSA.

Importo a base di gara: Euro 114.557,50 di cui Euro 1.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Importo manodopera Euro 41.872,26

Importo a base di gara soggetto a ribasso Euro 113.557,50

Categorie e Classifiche dei Lavori

Lavori Edili OG1 – Prevalente

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: EDILIZIA.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 11 succitato, gli OO.EE. possono indicare nella propria offerta il CCNL applicato al personale dipendente, purchè garantisca le stesse tutele di quello indicato dalla Stazione Appaltante.

Criterio di aggiudicazione dell'appalto: Affidamento diretto, anche previa consultazione di più OO.EE., svolto in modalità telematica, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, mediante adesione al Bando “Lavori di Manutenzione Edile– Categoria Prevalente OG1”, del MePA, al quale può essere fatto ricorso, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, anche con selezione di operatori economici se sussistono in tale numero soggetti idonei. Non trova applicazione, l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, come disciplinato dal comma 1 del medesimo articolo.

In ogni caso, la Stazione Appaltante, si riserva il diritto di valutare la congruità di ogni offerta, che appaia anormalmente bassa, secondo le disposizioni contenute all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

Il luogo principale di esecuzione dei lavori: San Cataldo (CL), Scuola San Giuseppe, via Santa Maria Mazzarello, 34 – San Cataldo (CL).

5. ELABORATI PROGETTUALI

Gli elaborati progettuali, approvati con Proposta di Determinazione del Responsabile del 5° Settore LL.PP. e Patrimonio n. 28 del 06.09.2024 (R.G. n. 431 del 06.09.2024), parte integrante della RdO, sono di seguito in elenco:

	SCALA	DATA
A. ELABORATI DESCRITTIVI		
0. Elenco elaborati	-	Agosto 2024
A.1 Relazione generale	-	Agosto 2024

	SCALA	DATA
B. ELABORATI GRAFICI		
B.01 Pianta Piano Terra	—	Agosto 2024
B.02 Pianta Piani Seminterrato e Primo	—	Agosto 2024
B.03 Prospetti e Sezioni	—	Agosto 2024
C. ELABORATI ECONOMICI		
C.01 Quadro Economico	—	Agosto 2024
C.02 Elenco dei prezzi unitari	—	Agosto 2024
C.03 Capitolato speciale d'appalto	—	Agosto 2024
C.04 Computo metrico estimativo	—	Agosto 2024
C.05 Incidenza manodopera	—	Agosto 2024
C.06 Cronoprogramma dei lavori	—	Agosto 2024
C.07 Schema di Contratto	—	Agosto 2024
A. ELABORATO SICUREZZA		
D.01 DUVRI	—	Agosto 2024

6. COMUNICAZIONI E CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti tramite l'apposita funzione 'Chiarimenti' posta all'interno della scheda di gara, tramite la specifica sezione predisposta sul MePA, ed entro il termine ultimo indicato nel Riepilogo RdO.

Eventuali richieste di chiarimenti effettuate dagli operatori economici in modalità diverse da quelle sopraindicate non saranno considerate.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana, con l'indicazione della ragione sociale, del nome del rappresentante legale dell'operatore economico invitato alla procedura.

Ai sensi dell'art. 88 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, e per il fatto che l'affidamento di cui alla presente, avviene secondo le indicazioni di cui all'art. 50 comma 1 lett. a), le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro 24 hh. prima del termine di presentazione delle offerte.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Ai sensi dell'articolo 29 del D. Lgs 36/2023 tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni sono eseguiti, in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale ovvero, per le comunicazioni tra pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'articolo 47 del codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante ed operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuati qualora resi al domicilio eletto o all'indirizzo di posta elettronica certificata indicati dai concorrenti.

Ai sensi dell'articolo 6 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e sm, in caso di indicazione di indirizzo PEC, le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva o principale attraverso PEC trasmessa dalla piattaforma telematica in uso alla stazione appaltante. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio Gare; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione è recapitata all'offerente e a tutti gli operatori economici ausiliari ai sensi dell'articolo 104 del Codice.

7. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici come definiti dall'art. 65 del DLgs. 36/2023, che non versino in alcuna delle condizioni che costituiscono causa di esclusione e/o divieto a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, dell'art. 53, comma 16-ter, del DLgs. 165/2001 e degli artt. 32-ter e 32-quater del c.p., invitati alla presente procedura attraverso il MePA.

Ai fini del rispetto del principio di rotazione degli inviti, non sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici che siano stati affidatari di appalti di lavori indetti dalla Stazione Appaltante, nel triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso.

8. REQUISITI PROFESSIONALI

I candidati devono essere in possesso dell'iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. per attività analoghe a quelle oggetto della presente procedura di gara.

I candidati devono possedere l'iscrizione all'elenco di fornitori (White List), prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui all'articolo 1 del D.lgs. 190 del 2012, ovvero dimostrazione, entro il termine di presentazione delle offerte, di aver notificato l'istanza di inserimento, ovvero di non essere tenuti all'iscrizione medesima.

9. CAPACITA' TECNICA-ECONOMICA

I candidati singoli devono essere in possesso della attestazione SOA di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36.2023 e ss.mm.ii., così come disciplinato all'allegato II.12 del Codice medesimo, in corso di validità per la categoria di opere generali OG1, classifica I (fino ad Euro 258.000,00) ovvero superiore.

Laddove non in possesso della SOA, l'O.E. potrà dimostrare il possesso dei requisiti, attraverso il soddisfacimento di quanto richiesto dall'art. 90, comma 1, lett. a), b), e c) del DPR 207/2010 e ss.mm.ii., oggi art. 28 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36.2023:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare (Euro 114.557,50);

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

I raggruppamenti temporanei, i consorzi ed i gruppi possono partecipare con differenti configurazioni, ancorchè tutti gli operatori componenti, **siano abilitati al Bando MePA “Lavori di Manutenzione Edile – OG1”.**

Il candidato, comunque abilitato ad operare sul MePA nella categoria “Lavori di Manutenzione Edile – OG1”, che intenda partecipare ricorrendo **all'avvalimento di cui all'art. 104 del DLgs. 36/2023**, deve farne espressamente menzione nella istanza, indicando l'Impresa Ausiliaria e i requisiti oggetto del futuro Contratto di Avvalimento.

10. Bis AVVALIMENTO

Per il soddisfacimento dei requisiti di Capacità Tecnica ed Economica, è ammesso il ricorso all'Istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023.

In caso di Avvalimento, oltre alle documentazioni richieste, devono essere presentate nella Busta Amministrativa, ai sensi dell'articolo 104 del nuovo Codice:

- Dichiarazione resa ai sensi dei modelli 2 e 3 da parte del concorrente e dell'impresa ausiliaria;
- Contratto di avvalimento in originale o copia autentica, specificando se intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione, e allega, la documentazione a sostegno. Ai sensi dell'articolo 26 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, il contratto di avvalimento deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- b) durata;
- c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

L'impresa ausiliaria è tenuta inoltre a trasmettere alla stazione appaltante dichiarazione con la quale attesta:

- a) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Capo II del Titolo IV del "Nuovo Codice";
- b) di impegnarsi verso l'operatore economico e verso la stessa stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto del contratto di avvalimento.

11. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'Operatore Economico interessato a partecipare al presente INVITO, dovrà fornire risposta, entro i termini perentori indicati nel documento di sintesi della RdO, pena esclusione, ed esclusivamente tramite l'utilizzo della piattaforma telematica del MePA, allegando la seguente documentazione:

- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- Lettera di Invito, sottoscritta con firma digitale dal L.R. dell'O.E.
- Mod. 1. Domanda di partecipazione e dichiarazione possesso requisiti
- Mod. 2. Dichiarazione soggetti art. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023
- Mod. 3. Dichiarazione DURC
- Mod. 5. Informativa Trattamento dati personali

- DOCUMENTAZIONE ECONOMICA

- Modello di offerta economica generato dal Sistema
- Mod. 4. Dichiarazione Costi Sicurezza e Manodopera

Si ricorda:

- Di indicare il ribasso percentuale unico sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri della sicurezza, mediante generazione dell'offerta economica prodotta dal MePA, e reinserimento della stessa dopo sottoscrizione con firma digitale;
- Pena esclusione e ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023 l'Operatore Economico deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza, secondo il modello all'uopo predisposto.

Tutta la documentazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale in corso di validità.

Ai fini dell'individuazione del termine minimo per la ricezione delle offerte, si è fatto riferimento al disposto di cui

agli artt. 72 comma 6 lett. b) e trattandosi di affidamento diretto di cui all'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 che non prefigura una vera e propria gara, ma al limite un confronto concorrenziale, si stabilisce di fissare in gg. 5 dall'invito il termine per la ricezione delle offerte.

12. SOCCOSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa, con esclusione di quelle afferenti all'Offerta Economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Ai fini della sanatoria la Stazione Appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 101 del Codice è facoltà della Stazione Appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

13. RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI

I raggruppamenti temporanei ed i consorzi possono partecipare alla gara, nel rispetto delle limitazioni imposte dalla normativa in materia vigente, dalle prescrizioni contenute nella presente Lettera di Invito e nell'integrale soddisfacimento dei requisiti di partecipazione richiesti.

Nel caso di raggruppamenti/consorzi già costituiti, la domanda deve essere sottoscritta dal rappresentante legale dell'impresa capogruppo mandataria.

E' consentita la presentazione della domanda da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e) ed f) del D.Lgs. 36/2023, come disciplinato dall'art. 68 del medesimo Decreto, anche se non ancora costituiti. In tal caso la domanda deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici del costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

A pena di esclusione, è vietato:

- 1) ai partecipanti di presentare istanza di partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.
- 2) al candidato che partecipa alla gara in RTI, consorzio, GEIE, aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale.

Per i raggruppamenti si applicano le cause di esclusione di cui all'art. 97 del D.Lgs. 36/2023.

14. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La stazione appaltante verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94 del "Nuovo Codice", secondo le disposizioni di cui all'art. 99, anche attraverso la consultazione del fascicolo virtuale

dell'operatore economico di cui all'articolo 24 del d.lgs 36/2023 (caso non ricorrente trattandosi di affidamento diretto anche con la consultazione di più OO.EE.), la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

La stazione appaltante, con le medesime modalità di cui al comma precedente, verifica l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95, e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 e 103 (circostanza non ricorrente) del D.Lgs. 36/2023.

Per la comprova dei requisiti di partecipazione la Stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 36/2023, può esigere certificazioni o altri mezzi di prova dei requisiti di partecipazione.

15. SUBAPPALTO

Il subappalto è disciplinato dall'art.119 del Codice, le cui disposizioni si intendono integralmente richiamate e riportate nella presente lettera di invito, evidenziando che, ai sensi del medesimo art. 119, lo stesso è ammesso, previa autorizzazione, purché l'affidatario del subappalto:

- il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del presente Libro (D.Lgs. 36/2023);
- all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare.

E' fatto obbligo ai subappaltatori indicati in sede di partecipazione alla gara d'appalto (nell'eventualità di subappalto qualificante ovvero necessario) e ai subappaltatori che interverranno nella fase esecutiva, di iscrizione all'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui all'articolo 1 del D.lgs. 190 del 2012, nel caso in cui le specifiche lavorazioni da eseguire, rientrino fra quelle annoverate dalla medesima previsione di legge.

16. PAGAMENTO IN FAVORE DELL'ANAC

Considerato l'importo posto a base di gara, non è dovuto alcun versamento del Contributo da parte dell'O.E..

17. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Per la partecipazione alla gara, ai sensi del disposto di cui all'art. 53 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, non è richiesta la produzione della garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del medesimo Decreto.

All'atto della stipulazione del contratto d'appalto, l'aggiudicatario dovrà presentare:

- a) la garanzia definitiva, di cui all'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, pari al 5% dell'importo contrattuale;
- b) la polizza assicurativa, di cui all'art. 117, comma 10 del Codice, da stipularsi nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.), che deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo contrattuale, così distinta:
 - partita 1) per le opere oggetto dell'appalto: importo contrattuale, al netto degli importi di cui alle partite 2) e 3);
 - partita 2) per le opere preesistenti: € 500.000,00;
 - partita 3) per demolizioni e sgomberi: € 50.000,00.

- c) garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) da stipularsi per una somma assicurata (massimale/sinistro) pari ad € 500.000,00.

18. SOPRALLUOGO

Non è prevista l'esecuzione di alcun sopralluogo.

19. CAUSE DI ESCLUSIONE

A pena di esclusione:

- l'istanza deve essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;

Sono inoltre escluse le domande:

- presentate in maniera difforme da quanto stabilito dalla presente Lettera di Invito;

- non sottoscritte nei modi previsti dalla presente Lettera di Invito;

- sottoscritte con firma digitale non valida;

- pervenute in ritardo, a qualsiasi causa dovuto;

- formulate da operatori economici che siano stati selezionati per partecipare ad altre procedure indette dalla Stazione Appaltante, per la medesima categoria Prevalente OG1, nel triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso.

20. ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La presente procedura di affidamento diretto, anche previa consultazione di più OO.EE., sarà svolta in modalità telematica, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, mediante adesione al Bando "Lavori di Manutenzione Edile– Categoria Prevalente OG1", del MePA, al quale può essere fatto ricorso, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, con selezione di operatori economici se sussistono in tale numero soggetti idonei. Non trova applicazione, l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, come disciplinato dal comma 1 del medesimo articolo.

La procedura sarà gestita sul mercato elettronico della pubblica amministrazione di CONSIP, denominato MePA, raggiungibile al seguente indirizzo www.acquistiinretepa.it.

Il Seggio di gara, nominato ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, e che opererà secondo le indicazioni del medesimo articolo, preliminarmente procederà con la presa d'atto delle offerte pervenute entro il termine stabilito per come ammesse dal Sistema e procederà:

- a) all'apertura digitale della sezione contenente la documentazione amministrativa;
- b) a verificare la presenza di tutti i documenti richiesti negli atti di gara;
- c) a verificare la corretta sottoscrizione dei documenti con firma digitale, secondo le indicazioni riportate nella presente lettera di invito;
- d) a verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto dagli atti di gara;
- e) ad attivare, ove necessario, la procedura di soccorso istruttorio;
- f) a redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- g) ad adottare il provvedimento che determina eventuali esclusioni e a provvedere agli adempimenti di cui all'art. 28, del D.Lgs. 36/2023.

Ci si riserva la possibilità di procedere ai sensi del comma 1 dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023.

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa il Seggio di gara procederà all'apertura dell'Offerta economica e della documentazione a corredo.

Non si procederà, come già detto, all'esclusione automatica, dalla gara delle offerte che presentano un ribasso pari

o superiore alla soglia di anomalia.

In ogni caso, la Stazione Appaltante si riserva di valutare la congruità di ogni offerta, che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, indipendentemente dalla presenza di anomalie analitiche.

All'esito delle operazioni di cui sopra la Commissione formulerà la proposta di aggiudicazione, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo alla Stazione Appaltante e al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

È facoltà della Stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della Gara, ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice qualora nessuna offerta risulti conveniente, o idonea, in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincherà l'Operatore offerente per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione appaltante.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto.

Una volta disposta l'aggiudicazione, il contratto è stipulato secondo quanto previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023.

In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto d'appalto sarà stipulato nel termine di 60 (sessanta) giorni, che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto d'appalto sono a carico dell'aggiudicatario.

La stipulazione del contratto d'appalto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Trovano integrale applicazione, le disposizioni di cui all'art. 121 (sospensione dell'esecuzione), art. 122 (risoluzione) e 123 (recesso) del D.Lgs. 36/2023.

Nel caso in cui le "Informazioni Antimafia", di cui all'art. 91 del Codice antimafia, abbiano dato esito positivo, il contratto d'appalto sarà risolto di diritto e sarà applicata una penale, a titolo di liquidazione forfettaria dei danni, nella misura del 10% (dieci per cento) del valore maturato del contratto d'appalto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

Ai sensi dell'art. 50 comma 6 e dell'art. 52 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023, si procederà all'esecuzione anticipata e d'urgenza dei lavori, laddove occorrente, nelle more della verifica dei requisiti, della successiva sottoscrizione contrattuale, fermo restando che, quando all'esito delle verifiche, non sia confermato il possesso dei requisiti generali e speciali richiamati, la Stazione Appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione dell'eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'Operatore Economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento. Per la consegna anticipato ovvero d'urgenza, si applicano le disposizioni di cui al comma 9 dell'art. 3 dell'Allegato II.14..

21. ULTERIORI INFORMAZIONI

La Stazione Appaltante si riserva il diritto:

- di annullare o revocare la presente procedura;
- di non dare seguito alla presente iniziativa, in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio, senza che i candidati possano avanzare pretese di qualsiasi genere.

La Stazione appaltante si riserva altresì il diritto di invitare altri candidati, ove esistenti:

- qualora i candidati selezionati non dovessero risultare abilitati al bando MEPA di riferimento al fine di raggiungere il numero minimo di concorrenti giudicato sufficiente ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a);
- qualora la procedura vada deserta per assenza di offerte, al fine di esperire una nuova procedura di affidamento.

La presente Lettera di Invito è pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione “Bandi di gara e contratti - Bandi e Avvisi Pubblici”, al seguente indirizzo [https://trasparenza.Comune di San Cataldo \(CL\).it](https://trasparenza.Comune di San Cataldo (CL).it).

L'appalto è finanziato con fondi del Ministero dell'Interno (Legge 234/2021).

Il Contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

È da prevedersi anticipazione del 20% sul valore del contratto. Si applica in tal senso l'art. 125 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

22. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto dalla presente lettera di invito si rinvia alle seguenti norme in materia di appalti:

- D.Lgs. 36/2023
- DPR 207/2010 e ss.mm.ii. nelle parti in vigore

23. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dalla Procedura di gara sono deferite alla competenza esclusiva del T.A.R. Sicilia, Palermo.

Tutte le controversie derivanti dal contratto d'appalto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Tribunale di Caltanissetta, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

24. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'articolo 13 del Reg. (CE) 27/04/2016, n. 2016/679/UE “Regolamento del Parlamento Europeo relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)” si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso e per l'eventuale successiva partecipazione alla procedura negoziata, come indicato nell'allegata informativa sul trattamento dei dati personali.

25. CONSEGNA DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 50 comma 6 e dell'art. 52 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023, e per i limiti temporali imposti dal Decreto di finanziamento del Ministero dell'Interno del 14 gennaio 2022 e successiva Circolare n. 6/2022 del 17 gennaio, si potrà procedere, all'esecuzione anticipata e d'urgenza dei lavori, laddove occorrente, nelle more della verifica dei requisiti, della successiva sottoscrizione contrattuale, fermo restando che, quando all'esito delle verifiche, non sia confermato il possesso dei requisiti generali e speciali richiamati, la Stazione Appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione dell'eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'Operatore Economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento. Per la consegna anticipata ovvero d'urgenza, si applicano le disposizioni di cui al

comma 9 dell'art. 3 dell'Allegato II.14.

26. CLAUSOLA PER LA PROMOZIONE DELLA PARITA' DI GENERE E L'OCCUPAZIONE GIOVANILE (art. 47 D.L. 77/2021 conv. Legge 108/2021 e ss.mm.ii)

Gli operatori economici, con la partecipazione alla presente gara, assumono l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione, una quota pari ad almeno il 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione delle attività ad esso connesse o strumentali, riservata all'occupazione giovanile con età inferiore a 36 anni.

San Cataldo (CL), lì 07.09.2024

Il R.U.P.

Dott. Ing. Alfredo Ragolia

**Il Responsabile del Settore 5°
Lavori Pubblici e Patrimonio**

Dott. Ing. Alfredo Ragolia