



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**MINISTERO
DELL'INTERNO**



Comune di San Cataldo

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

VERBALE DI APPROVAZIONE E VALIDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1 DEL 06.02.2024
(art. 120 del D.Lgs. 36.2023 e Allegato II.14)

**OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E
MESSA IN SICUREZZA CON RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITA'
DELLA SCUOLA "L. CAPUANA".**

CUP H39I23000520006 CIG A00D543E07

**PNRR M2C4I2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e
l'efficienza energetica dei comuni. Ministero dell'Interno.**

RUP: ing. Alfredo Ragolia

Progettista e Direttore dei Lavori: arch. Dino Serra

L'anno **Duemilaventiquattro** il giorno **05 (cinque)** del mese di **Giugno** presso la sede del Comune di San Cataldo, 5° Settore Lavori Pubblici e Patrimonio,

PREMESSO:

- Che con Determina Dirigenziale n. 1259 del 11.09.2023, sono stati nominati:
 - il R.U.P. nella persona dell'ing. Alfredo Ragolia, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;
 - il Progettista, nella persona dell'arch. Dino Serra ai sensi della parte IV del D.Lgs. 36/2023, titolare dell'incarico di "Esperto per il conferimento di funzioni tecniche nell'ambito dei progetti ricadenti nel PNRR ed altre misure derivanti da finanziamenti nazionali e comunitari";
 - il Direttore dei Lavori, nella persona dell'arch. Dino Serra, in possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs. n. 36/2023, e il rag. Luigi Palermo, dipendente dell'Ente, in servizio presso il 5° Settore LL.PP. e Patrimonio, ispettore di cantiere, ai sensi dell'art. 14 del D.M. 49/2018;

- Che con Determina Dirigenziale n. 1413 del 03.10.2023 si è proceduto ad approvare il Progetto esecutivo in linea tecnica ed amministrativa, per i “Lavori di adeguamento e messa in sicurezza con ripristino della funzionalità della Scuola “L. Capuana””, sulla scorta dei Verbali di Verifica Approvazione e Validazione n. 09.2023 del giorno 11.09.2023 e del Parere Tecnico del RUP del 11.09.2023, per l’importo complessivo di € 70.000,00 (diconsi € Settantamila/00) di cui € 59.837,00 (diconsi € CinquantanovemilaOttocentotrentasette/00) per lavori, comprensivi di € 2.802,50 (diconsi € DuemilaOttocentodue/50) per oneri della sicurezza ed € 12.886,45 (diconsi € DodicimilaOttocentoottantasei/45) per costi manodopera non soggetti a ribasso, che determinano un importo soggetto a ribasso d’asta di € 44.148,05 (diconsi € QuarantaquattromilaCentoquarantotto/05) ed € 10.163,00 (diconsi € DiecimilaCentosessantatre/00) per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 1673 del 12.12.2023, si è provveduto a:
 - **APPROVARE** le risultanze dell’affidamento diretto tramite implementazione della RdO sul MePA n. 3731279, e conseguentemente approvare la proposta di aggiudicazione, sotto riserve di legge, in favore dell’Impresa GEMA Costruzioni Soc.Coop., con sede in San Cataldo (CL), via Portella Bifuto n. 50, P.IVA 01471010858, che ha offerto un ribasso del 2,22% sull’importo posta a base d’asta soggetto a ribasso di Euro 44.148,05, corrispondente ad Euro 980,09, per l’importo risultante di Euro 43.167,96, che sommato ad Euro 2.802,50 per oneri della sicurezza ed Euro 12.886,45 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, determinano un importo netto contrattuale di Euro 58.856,91 , nelle more della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale;
 - **AD AGGIUDICARE** ai sensi del comma 5 dell’art. 17 del D.Lgs. 36.2023, l’Appalto dei “Lavori di Adeguamento e Messa in Sicurezza con ripristino della funzionalità della Scuola “Capuana”” CIG A00D543E07 CUP H39I23000520006, all’Impresa Gema Costruzioni Soc. Coop, con sede in San Cataldo (CL), via Portella Bifuto, 50, P.IVA 01471010858, immediatamente efficace, sulla scorta delle verifiche inerenti il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale in capo all’Offerente;

PRESO ATTO CHE:

- Con nota prot. 37587 del 14.12.2023, tramite posta elettronica certificata, si è proceduto a trasmettere il contratto secondo l’uso commerciale, all’Operatore Economico aggiudicatario Gema Costruzioni Soc. Coop., per la relativa sottoscrizione a mezzo firma elettronica certificata;
- Con riscontro nota prot. 37631 del 14.12.2023, l’aggiudicatario Gema Costruzioni Soc. Coop., procedeva all’invio della lettera commerciale sottoscritta in formato digitale come da indicazioni;
- Il contratto così sottoscritto mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, è stato repertoriato con n. Rep. N. 923 del giorno 15.12.2023;

- Con Determina Dirigenziale n. 1694 del 17.12.2023, si è proceduto alla presa d'atto della sottoscrizione del contratto d'appalto e all'impegno definitivo della spesa;

VISTI:

- Il Verbale di Consegna dei Lavori in via d'urgenza del 15.09.2023, redatto ai sensi dell'art. 5 commi 1, 2, 3 e 4 del D.M. 49/2018 e dell'art. 3 comma 9 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36.2023;
- Il SAL n. 1 dei lavori eseguiti a tutto il 05.02.2024 approvato con Determinazione Dirigenziale n. 187 del 06.05.2024;
- Il Certificato di Ultimazione dei lavori del 19.02.2024;

PRESO ATTO:

- Che con Determinazione Dirigenziale n. 597 del 14.05.2024, si è proceduto alla liquidazione del SAL n. 1, per il credito netto all'Impresa di Euro 35.829,17;
- Che il progetto esecutivo posto a base dell'affidamento, verificato ai sensi dell'art. 42 c. 1 del D.Lgs. 36.2023 e dell'allegato I.7 al medesimo, approvato e validato ai sensi dell'art. 42 c. 4 del D.Lgs. 36.2023 e dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36.2023 e dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011, con voto n. 09.2023 del giorno 11.09.2023, per l'importo complessivo di € 70.000,00 (diconsi € Settantamila/00) di cui € 59.837,00 (diconsi € CinquantanovemilaOttocentotrentasette/00) per lavori, comprensivi di € 2.802,50 (diconsi € DuemilaOttocentodieci/50) per oneri della sicurezza ed € 12.886,45 (diconsi € DodicimilaOttocentotrentasei/45) per costi manodopera non soggetti a ribasso, che determinano un importo soggetto a ribasso d'asta di € 44.148,05 (diconsi € QuarantaquattromilaCentoquarantotto/05) ed € 10.163,00 (diconsi € DiecimilaCentosessantatre/00) per somme a disposizione dell'Amministrazione, espone il seguente quadro tecnico economico:

SOMMANO I LAVORI		€	59.837,00
Costi sicurezza inclusi nei lavori	2.802,50		
Costo netto manodopera incluso nei lavori	12.886,45		
a detrarre	<u>15.688,95</u>	€	15.688,95
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	44.148,05
Importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso d'asta		€	44.148,05
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
Imprevisti IVA inclusa	895,00		
Oneri di conferimento a discarica IVA inclusa	841,80		
art. 45 D.Lgs 36.2023 Incentivo Funzioni Tecniche	1.206,52		
Copertura assicurativa personale	1.200,00		
Spese ANAC ed acquisizione pareri	35,00		
IVA su lavori [10%]	5.983,70		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	<u>10.163,00</u>		10.163,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€	70.000,00

- Che a seguito della procedura di affidamento, l'Impresa GEMA Costruzioni Soc.Coop., con sede in San Cataldo (CL), via Portella Bifuto n. 50, P.IVA 01471010858, ha offerto un ribasso di aggiudicazione del 2,22% sull'importo posta a base d'asta soggetto a ribasso di Euro 44.148,05, corrispondente ad Euro 980,09, per l'importo risultante di Euro 43.167,96, che sommato ad Euro

2.802,50 per oneri della sicurezza ed Euro 12.886,45 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, per l'importo netto contrattuale di Euro 58.856,91, con rimodulazione del Quadro Tecnico ed Economico come segue:

SOMMANO I LAVORI		€	59.837,00
Costi sicurezza inclusi nei lavori	2.802,50		
Costo netto manodopera incluso nei lavori	12.886,45		
a detrarre	<u>15.688,95</u>	€	15.688,95
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	44.148,05
Per ribasso d'asta del 2,22% su euro 44.148,05		- €	980,09
Restano nette		€	43.167,96
A sommare costi sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso		€	15.688,95
Importo netto contrattuale		€	58.856,91
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
Imprevisti IVA inclusa	895,00		
Oneri di conferimento a discarica IVA inclusa	841,80		
art. 45 D.Lgs 36.2023 Incentivo Funzioni Tecniche	1.206,52		
Copertura assicurativa personale	1.200,00		
Spese ANAC ed acquisizione pareri	35,00		
IVA su lavori	5.983,70		
Economie da ribasso d'asta gara	980,09		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	<u>11.143,09</u>		11.143,09
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€	70.000,00

- Che in data 24.10.2023, si è proceduto alla sottoscrizione del Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 01 e in data 01.02.2023 alla sottoscrizione del Verbale Nuovi Prezzi n. 02;
- Che come accertato dalla Direzione dei Lavori, in corso d'opera, per la risoluzione di situazioni impreviste e la necessità di introdurre nuove lavorazioni, si è reso necessario ricorrere alla redazione di una Perizia di Variante, ai sensi del comma 3 lett. b) dell'art. 120 del D.Lgs. 36.2023, e tenuto conto dei Verbali Concordamento Nuovi Prezzi succitati, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. r) e dell'art. 5 comma 7 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36.2023;
- Che il Direttore dei Lavori, in data 06.02.2024, ha redatto la Perizia di variante n. 1, nel rispetto delle condizioni e dei limiti dettati dall'art. 120 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 36.2023, secondo il seguente nuovo Quadro Economico:

SOMMANO I LAVORI		€	60.917,45
Costi sicurezza inclusi nei lavori	2.802,50		
Costo netto manodopera incluso nei lavori	14.482,78		
a detrarre	<u>17.285,28</u>	€	17.285,28
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	43.632,17
Per ribasso d'asta del 2,22% su euro 43.632,17		- €	968,63
Restano nette		€	42.663,54
A sommare costi sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso		€	17.285,28
Importo netto contrattuale		€	59.948,82
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
Imprevisti IVA inclusa	0,00		
Oneri di conferimento a discarica IVA inclusa	1.941,27		
art. 45 D.Lgs 36.2023 Incentivo Funzioni Tecniche	1.099,94		
Copertura assicurativa personale	0,00		
Spese ANAC ed acquisizione pareri	35,00		
IVA su lavori	5.994,88		
Economie da ribasso d'asta gara	980,09		

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	<u>10.051,18</u>	10.051,18
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 70.000,00

- Che come si evince dal superiore Quadro Economico, e dagli elaborati di Perizia, l'importo totale dei lavori di che trattasi ammonta a complessive Euro 59.948,82 al netto del ribasso d'asta del 2,22% offerto dall'Impresa aggiudicataria, di cui Euro 2.802,50 ed Euro 14.482,78 per oneri della manodopera non soggetti a ribasso d'asta, e per un totale di Euro 1.091,91 per maggiori lavori rispetto alle previsioni iniziali di spesa, corrispondente ad una percentuale in aumento dell'1,85%, quindi entro i limiti di cui all'art. 120 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 36.2023;
- Che la suddetta Perizia di Variante non comporta maggiori spese rispetto a quelle inizialmente e complessivamente previste nel Quadro Economico, ma solo una rimodulazione di quest'ultimo;
- Che la Perizia di variante è composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica
 - Elenco Prezzi
 - Analisi Prezzi
 - Quadro Economico
 - Quadro Economico Comparativo
 - Schema di Atto di Sottomissione

VERIFICATA la congruità dell'importo indicato nella documentazione di Perizia di Variante;

VISTI gli elaborati facenti parte della Perizia di Variante:

- Relazione Tecnica
- Elenco Prezzi
- Analisi Prezzi
- Quadro Economico
- Quadro Economico Comparativo
- Schema di Atto di Sottomissione

RITENUTO per le motivazioni di cui sopra, di dover provvedere all'approvazione dalle Perizia di Variante n. 1 e degli allegato contabili, tecnico-amministrativi allegati allo stesso;

Sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza si esprime un giudizio di approvazione e validazione positivo del progetto di variante in oggetto, ai sensi dell'art. 120 comma 3 lett. b del D.Lgs. 36.2023.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ai sensi dell'art. 120 D. L.gs. n. 36.2023 e dell'Allegato II.14 art. 5,

A T T E S T A

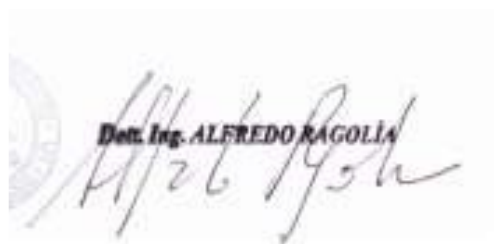
la validità della **Perizia di Variante n.1 del 06.02.2024** nei termini e con le modalità indicate dal suddetto
D.Lgs. n. 36/2023.

San Cataldo, lì 05.06.2024

Voto n. 12/2024

Il R.U.P.

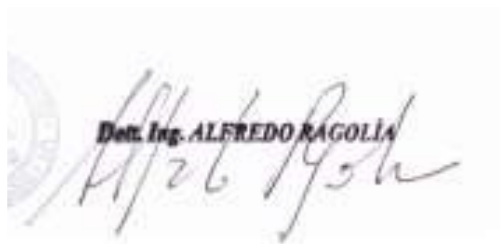
Ing. Alfredo Ragolia

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A/Ragolia', is written over a faint, circular official stamp. The stamp contains the text 'Det. Ing. ALFREDO RAGOLIA'.

Il Responsabile del Settore 5°

Lavori Pubblici e Patrimonio

Ing. Alfredo Ragolia

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A/Ragolia', is written over a faint, circular official stamp. The stamp contains the text 'Det. Ing. ALFREDO RAGOLIA'.