

#### COMPETENZE



- |   |  |
|---|--|
| a) Direttive di massima P.R.G.;   | m) Pubblica illuminazione;   |
| b) Piani regolatori Generali e altri strumenti di pianificazione urbanistica; | n) Ambiente;   |
| c) Programma Triennale Opere Pubbliche;                                       | o) Sistema del traffico;   |
| d) Programmi Pluriennali attuativi;   | p) Acquedotto e smaltimento rifiuti  |
| e) Affidamento di lavori e forniture, in caso di deroghe ai pubblici incanti; | r) Verde pubblico  |
| f) Regolamenti comunali urbanistici;  | s) Protezione civile   |
| g) Regolamenti di carattere urbanistico-tecnico;                              | t) Toponomastica   |
| h) Variazioni delle circoscrizioni territoriali.                              | u) Risparmio energetico  |
| i) Infrastrutture di viabilità e di trasporto;                                | v) Segnalazione degli utenti e perizie degli uffici dei punti di cui sopra.    |
| l) Edilizia residenziale pubblica e privata;                                  | z) Tutti gli altri affari per i quali si richiede il parere della commissione. |

Il giorno 17 del mese di gennaio dell'anno 2024 alle ore 09:30 in prima convocazione nella sede del Palazzo Municipale di San Cataldo si è riunita presso la sala riunione del Palazzo Municipale la **3^ Commissione Consiliare Permanente AFFARI TECNICI URBANISTICI** per discutere il seguente ordine del giorno:

1. incontro con ufficio tecnico per intimazioni per pubblica incolumità fabbricati centro storico;
2. Vari ed eventuali.

La seduta è stata regolarmente convocata.

Sono presenti alla seduta i seguenti componenti:

PRESIDENTE	Naro Vincenzo	presente
VICE PRESIDENTE	Emma Massimo G.	presente
SEGRETARIO	Bella Adriano R.	assente
COMPONENTE	Lombardo Maurizio S.	presente
COMPONENTE	Aprile Rosario Fabio	presente

Constatata la presenza di 4 componenti su 5, ai termini del regolamento vigente, essendoci il numero legale (minimo N° 3 componenti su N° 5), si dichiara aperta la suddetta assemblea, assume la carica di segretario il consigliere Massimo Emma.

La commissione relativamente al 1° punto dell'o.d.g. ritiene di non trattare, poiché risulta urgente e necessario discutere sull'argomento "Delocalizzazione di volumetrie così come previsto dall'art. 22 della L.R. 16/2016 e ss./mm.ii".

Tale argomento risulta importante ed urgente da discutere poiché nel nostro comune, pur essendo dotato del regolamento circa la limitazione del consumo del suolo, l'ufficio tecnico a seguito di disposizione del proprio capo ufficio abbia in modo autonomo deciso di non applicare le norme previste nel regolamento approvato poiché a loro modo di vedere, le norme contenute nel suddetto regolamento abbiano un'interpretazione estensiva rispetto a quanto previsto dal legislatore.

La commissione ritiene che debba ritenersi valido il regolamento approvato con delibera del C.C. n° 72 del 10/04/2018 e successiva deliberazione del C.C. n° 14 del 26/01/2022, a tal proposito aveva fatto espressa interrogazione all'Amministrazione circa la validità del regolamento approvato e vigente.

In data 13/12/2023 dalla commissione, viene inoltrata presso l'Ufficio di presidenza la nota contenente la suddetta interrogazione e ad oggi nessuna risposta è prevenuta alla stessa commissione.

### **III^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**

Al fine di un riscontro chiarificatore della suddetta interrogazione la Commissione un incontro con l'Ufficio, l'amministrazione e la stessa commissione.

Nelle varie ed eventuali si è incontrato l'assessore Guttilla, che ha proposto l'abbattimento del 50 per cento sulla tariffa CUP alla voce attività edile per tutte e tre le categorie di riferimento (suddivise per vie comunali), inoltre, sulla base della mozione già presentata ed approvata in consiglio comunale (delibera 91 del 04/07/2023), si è discusso sulla proposta di riduzione tassa suolo pubblico per lavori edili all'interno dei confini individuati dal PPR centro storico, introducendo una nuova voce specifica, prevedendo una ulteriore riduzione, rispetto alle attività edili preesistenti, per incentivarne i lavori di riqualificazione e ristrutturazione, valorizzando questa importante area della nostra città.

Al 2° punto dell'o.d.g. non ci sono argomenti da trattare.

Il presente verbale viene sottoscritto alle ore 14.00.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
NARO Vincenzo