

#### COMPETENZE



- |   |  |
|---|--|
| a) Direttive di massima P.R.G.;   | m) Pubblica illuminazione;   |
| b) Piani regolatori Generali e altri strumenti di pianificazione urbanistica; | n) Ambiente;   |
| c) Programma Triennale Opere Pubbliche;                                       | o) Sistema del traffico;   |
| d) Programmi Pluriennali attuativi;   | p) Acquedotto e smaltimento rifiuti  |
| e) Affidamento di lavori e forniture, in caso di deroghe ai pubblici incanti; | r) Verde pubblico  |
| f) Regolamenti comunali urbanistici;  | s) Protezione civile   |
| g) Regolamenti di carattere urbanistico-tecnico;                              | t) Toponomastica   |
| h) Variazioni delle circoscrizioni territoriali.                              | u) Risparmio energetico  |
| i) Infrastrutture di viabilità e di trasporto;                                | v) Segnalazione degli utenti e perizie degli uffici dei punti di cui sopra.    |
| l) Edilizia residenziale pubblica e privata;                                  | z) Tutti gli altri affari per i quali si richiede il parere della commissione. |

Il giorno 25 del mese di Ottobre dell'anno 2023 alle ore 09:30 in prima convocazione nella sede del Palazzo Municipale di San Cataldo si è riunita presso la sala riunione del Palazzo Municipale la **3^ Commissione Consiliare Permanente AFFARI TECNICI URBANISTICI** per discutere il seguente ordine del giorno:

1. Progetto scuola De Amicis;
2. Vari ed eventuali.

La seduta è stata regolarmente convocata.

Sono presenti alla seduta i seguenti componenti:

PRESIDENTE	Naro Vincenzo	presente
VICE PRESIDENTE	Emma Massimo G.	presente
SEGRETARIO	Bella Adriano R.	presente (entra alle ore 10,45)
COMPONENTE	Lombardo Maurizio S.	presente
COMPONENTE	Aprile Rosario Fabio	presente

Constatata la presenza di 5 componenti su 5, ai termini del regolamento vigente, essendoci il numero legale (minimo N° 3 componenti su N° 5), si dichiara aperta la suddetta assemblea.

Il Presidente Naro Vincenzo alle ore 10,00 si reca, con l'Assessore Citrano, presso l'Assessorato della famiglia, delle politiche sociali e del lavoro a Palermo.

- Il 1° punto del O.d.g. la Commissione rinvia la discussione;
- Al 2° punto dell'O.d.g. la Commissione redige la seguente proposta di modifica regolamento Piano Particolareggiato del Centro Storico:

Al Responsabile del Servizio 2 – Edilizia – S.U.E – Patrimonio

La Commissione ha voluto riesaminare la problematica relativa alle incoerenze riscontrate nel Piano Particolareggiato del Centro Storico (P.P.R.).

A tal proposito la stessa aveva già inoltrato agli uffici competenti, una richiesta di chiarimenti circa le modalità operative dell'ufficio nei casi evidenti di incoerenza tra le previsioni del piano e lo stato di fatto degli immobili ricadenti all'interno dello stesso.

I quesiti posti sono i seguenti:

**Primo caso** – trattava immobili con consistenza e volumetria definita storicamente, quindi antecedenti all'entrata in vigore del Piano, i quali devono far fronte alle previsioni che ne determinano eventuali demolizioni di piani perfettamente indicati nelle planimetrie catastali, alcune anche antecedenti all'anno 1942;

### III^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

**Secondo caso** – trattava immobili con consistenza e volumetria non definita storicamente ma frutto di interventi fatti in epoca non recente (anni 70/80) che risultano oggi conformi alle previsioni del Piano ma prive di titolarità urbanistiche.

La commissione ad oggi non vuole intervenire sul secondo caso oggetto di parere, perché interessa la regola della doppia conformità che oggi risulta oggetto di discussione politica nazionale relativamente alla revisione del DPR 380/2001 s.m.i., quindi nel caso in cui tale norma verrebbe eliminata, per il secondo caso si risolverebbe la discussione in questione.

Questa Commissione dunque oggi interviene per formulare una proposta di revisione del regolamento del P.P. R. del centro storico, solo per gli immobili ricadenti nella tipologia nel primo caso. A tal proposito formula la seguente proposta da inoltrare agli uffici di competenza e a seguito dei pareri ricevuti al Consiglio Comunale per l'approvazione.

Per quanto sopra si propone l'approvazione della modifica del vigente regolamento aggiungendo la seguente dicitura:

“I proprietari di immobili ricadenti all'interno del perimetro del Centro Storico, dopo avere accertato l'esistenza di “palesi” incongruenze, allegando alla richiesta di qualsiasi intervento edilizio sull'immobile tutta la documentazione che riuscirà a reperire e dalla quale sia possibile accertare, senza alcun dubbio, la reale consistenza del fabbricato, antecedente alle norme urbanistiche (ante 67) e all'approvazione delle norme di attuazione del P.P.R. del Centro Storico, a seguito di istruttoria dal parte dell'ufficio ed accertata la reale consistenza dell'immobile e la inesatta previsione di Piano esprime parere tecnico favorevole sulla verifica effettuata. Il Responsabile del Settore urbanistica rilascia formale “presa d'atto” ed esprime parere favorevole sull'intervento proposto, anche in contrasto con lo strumento urbanistico vigente.”;

- Il presente verbale viene sottoscritto alle ore 14.00

IL VICE PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
EMMA Massimo Gianmichele